

Auftraggeber:	GB 2 / Amt für Schulen / Abt. 40.2
Projekt:	Oberschule Cockerwiese
Projektleitung:	GB 2 / Amt für Schulen / Abt. 40.4

9.1 Projektbasiskosten TO1 Oberschule

(mit Erschließung Schulgebäude)

Kürzel	Bezeichnung	Einheit	Kennwert	BWK (KG 300+400)	
			[€/ Einheit]	[EUR]	2021
NUF	Nutzfläche	4.153,00 m²	3.100,00 EUR/ m²	12.874.300 EUR	
BGF	Bruttogrundfläche	6.727,86 m²	1.926,00 EUR/ m²	12.957.858 EUR	
BRI	Bruttorauminhalt	28.144,63 m³	467,00 EUR/ m³	13.143.542 EUR	
gewählt:				12.991.900 EUR	
Zusatzkosten KG 300 + KG 400 *)				2.934.020 EUR	
gesamt:				15.925.920 EUR	

alle Kostenangaben inkl. 19% MwSt.

Aufstellung KG 300 und KG 400 ohne Zusatzkosten

KG	Bezeichnung	Kosten (2021)	Anteil	
		[EUR]	[%]	[%]
300	Bauwerk - Baukonstruktion	10.003.763 EUR	77	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	2.988.137 EUR	23	
BWK	Bauwerkskosten	12.991.900 EUR	100	

alle Kostenangaben inkl. 19% MwSt.

Aufstellung KG 300 und KG 400 mit Zusatzkosten

KG	Bezeichnung	Kosten (2021)	Anteil	
		[EUR]	[%]	[%]
100	Grundstück	0 EUR		0
200	Vorbereitende Maßnahmen	120.000 EUR		0,53
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	12.654.033 EUR	79,46	55,92
400	Bauwerk - Technische Anlagen	3.271.887 EUR	20,54	14,46
BWK	Bauwerkskosten	15.925.920 EUR	100	
500	Außenanlagen und Freiflächen (siehe TO 3)	0 EUR		0
600	Ausstattung und Kunstwerke	1.750.980 EUR		7,74
700	Baunebenkosten **)	4.833.100 EUR		21,36
800	Finanzierung	0 EUR		0
BK	Basiskosten (ohne Baupreisindex - BPI)	22.630.000 EUR		100

alle Kostenangaben inkl. 19% MwSt.

BK	Basiskosten (incl. Baupreisindex - BPI)	(siehe 11.1 Finanzierung)
-----------	--	---------------------------

*) Zusatzkosten siehe Anlage 05	KG 300	KG 400	gesamt
Tiefgarage (ohne Parkleitsystem)	1.711.250,00 €	138.750,00 €	1.850.000,00 €
Fassaden	590.700,00 €		590.700,00 €
Gründach	78.720,00 €		78.720,00 €
Photovoltaik (für ges. Standort)	40.000,00 €	145.000,00 €	185.000,00 €
Tiefgründung	229.600,00 €		229.600,00 €
	2.650.270,00 €	283.750,00 €	2.934.020,00 €

Ansatz KG 600	
Kunst am Bau (ca. 1% der KG 300 und 400)	150.980,00 €
Ausstattung 46.OS, BJ: 2017	950.000,00 €
Ausstattung Fachkabinette	650.000,00 €
(dreizügig)	1.750.980,00 €

Ansatz KG 200	
sonstige Erschließung	120.000,00 €
	120.000,00 €

**) einschließlich 650.000 € für externe Projektsteuerung Honorarzone III Höchstsatz und 250.000 € für Wettbewerbsverfahren

Auftraggeber:	GB 2 / Amt für Schulen / Abt. 40.2
Projekt:	Oberschule Cockerwiese
Projektleitung:	GB 2 / Amt für Schulen / Abt. 40.4

9.2 Projektbasiskosten TO 2 Sporthalle

Kürzel	Bezeichnung	Einheit	Kennwert	BWK (KG 300+400)	
			[€/ Einheit]	[EUR]	2021
NUF	Nutzfläche	1.498,00 m²	2.727,00 EUR/ m²	4.085.046	EUR
BGF	Bruttogrundfläche	2.121,17 m²	2.003,00 EUR/ m²	4.248.700	EUR
BRI	Bruttorauminhalt	13.495,35 m³	316,00 EUR/ m³	4.264.531	EUR
alle Kostenangaben inkl. 19% MwSt.			gewählt:	4.200.000	EUR
			Zusatzkosten KG 300 + KG 400 *)	587.250	EUR
			gesamt:	4.787.250	EUR

Aufstellung KG 300 und KG 400 ohne Zusatzkosten

KG	Bezeichnung	Kosten (2021)	Anteil	
		[EUR]	[%]	[%]
300	Bauwerk - Baukonstruktion	3.318.000 EUR	80	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	882.000 EUR		
BWK	Bauwerkskosten	4.200.000 EUR	100	

alle Kostenangaben inkl. 19% MwSt.

Aufstellung KG 300 und KG 400 mit Zusatzkosten

KG	Bezeichnung	Kosten (2021)	Anteil	
		[EUR]	[%]	[%]
100	Grundstück	0 EUR		0
200	Vorbereitende Maßnahmen (siehe TO 1)	0 EUR		0,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	3.905.250 EUR	81,58	57,39
400	Bauwerk - Technische Anlagen	882.000 EUR	18,42	12,96
BWK	Bauwerkskosten	4.787.250 EUR	100	
500	Außenanlagen und Freiflächen (siehe TO 3)	0 EUR		0
600	Ausstattung und Kunstwerke	211.200 EUR		3,10
700	Baunebenkosten **)	1.806.550 EUR		26,55
800	Finanzierung	0 EUR		0
BK	Basiskosten (ohne Baupreisindex - BPI)	6.805.000 EUR		100

alle Kostenangaben inkl. 19% MwSt.

BK	Basiskosten (incl. Baupreisindex - BPI)	(siehe 11.1 Finanzierung)
-----------	--	---------------------------

*) Zusatzkosten siehe Anlage 06	KG 300	KG 400	gesamt
Fassaden	270.000,00 €		270.000,00 €
Gründach	81.000,00 €		81.000,00 €
Tiefgründung	236.250,00 €		236.250,00 €
	587.250,00 €	- €	587.250,00 €

Ansatz KG 600	
Kunst am Bau (1% der KG 300 und 400)	47.872,50 €
Basis: KG 600 46.OS-SH und SH BSZ Bau und Technik	163.327,50 €
	211.200,00 €

**) einschließlich 261.000 € für externe Projektsteuerung Honorarzone III Höchstsatz